**9. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO IMÓVEL-ART. 213, II, LEI 6015-73**

Ilustríssimo Senhor Oficial do Registro de Imóveis

**REQUERENTE(S):**

Nome (sem abreviatura):

CPF:

RG:

Órgão Exp.:

Data de nascimento:

Nacionalidade:

Profissão:

Filiação(pais):

Estado Civil: ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Separado ( ) Divorciado ( ) Viúvo

União estável? ( ) sim ( ) não ( ) com contrato/Escritura Pública ( ) sem contrato formal

Regime bens: ( ) Comunhão parcial ( ) Comunhão universal ( ) Separação total ( ) outro

Endereço Residencial (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP):

E-mail:

Telefone:

**Cônjuge/Companheiro(a)**

Nome (sem abreviatura):

CPF:

RG:

Órgão Exp.:

Data de nascimento:

Nacionalidade:

Profissão:

Filiação(pais):

Estado Civil: ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Separado ( ) Divorciado ( ) Viúvo

União estável? ( ) sim ( ) não ( ) com contrato/Escritura Pública ( ) sem contrato formal

Regime bens: ( ) Comunhão parcial ( ) Comunhão universal ( ) Separação total ( ) outro

Endereço Residencial (rua, número, bairro, cidade, UF, CEP):

E-mail:

Telefone:

**DIRIGE(EM)-SE** a Vossa Senhoria para dizer e, ao final, requerer o que segue:

Que é(são) legítimo(s) proprietário(s) do seguinte imóvel registrado ou matriculado sob o nº **[MATRÍCULA]** do livro 2-RG, desse Ofício.

Após o levantamento topográfico feito pelo responsável técnico **[NOME],** CREA nº **[CREA],** foi constatado que o imóvel apresenta a seguinte área, confrontações e medidas:

**[DESCRIÇÃO COMPLETA DO IMÓVEL – vide artigo 225 da lei nº 6.015/73]**

**[INDICAÇÃO DO ERRO DO REGISTRO A JUSTIFICAR A PRETENSÃO RETIFICATÓRIA]**

Diante o exposto, com fundamento nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, requer(em) a retificação do referido imóvel, nos termos da planta, memorial descritivo, ART/CREA e anuência(s) do(s) confrontante(s), procedendo, ainda, às seguintes averbações:

**[INDICAR AS DEMAIS AVERBAÇÕES PRETENDIDAS COM AS RESPECTIVAS MATRÍCULAS]**

Para o que anexa(m) o(s) seguinte(s) documento(s):

**[DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES]**

DECLARA(M), outrossim, que a retificação se dá intramuros, não havendo conversão de posse em domínio ou avanço sobre propriedade pública, nem mesmo apropriação de propriedade de terceiros, bem como esta(rem) ciente(s) do contido no § 14 do art. 213 da Lei nº 6.015/73, verbis: “Art. 213. … § 14. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais”.

Declaro, para os devidos fins, sob as penas da lei, que:

( ) SOU Pessoa envolvida, Investigada ou acusada de Terrorismo ou seu financiamento e/ou sancionadas pelo Conselho de Segurança das Nações Unidas, conforme Resolução nº 31/2019 do Coaf.

( ) NÃO SOU Pessoa envolvida, Investigada ou acusada de Terrorismo ou seu financiamento e/ou sancionadas pelo Conselho de Segurança das Nações Unidas, conforme Resolução nº 31/2019 do Coaf.

( ) SOU Pessoa Exposta Politicamente (PEP), familiar de PEP ou estreito colaborador de PEP, nos termos da Resolução nº 40/2021 do Coaf.

( ) NÃO SOU Pessoa Exposta Politicamente (PEP), familiar de PEP ou estreito colaborador de PEP, nos termos da Resolução nº 40/2021 do Coaf.

( ) Prefiro não fornecer as informações solicitadas ou omitidas no presente formulário, exigidas pelo Provimento 88/2019-CNJ, ficando ciente das implicações que poderão resultar.

Nestes termos,

pede deferimento.

[CIDADE – UF], [DATA ex: 1 de janeiro de 2010]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura(s) do(s) requerente(s)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura(s) do responsável técnico

ATENÇÃO: Reconhecer firma do(a)(s) requerente(s) e responsável técnico (art. 221, II, Lei 6015/73).

As cópias reprográficas devem ser autenticadas.

Comprovar a legitimidade do(a) representante do(a) requerente.

Se pessoa jurídica a requerente indicar sua denominação completa, o CNPJ e a sede, bem como por quem é representada.

Verificar a documentação necessária, prevista nos artigos 212 e 213 da Lei n° 6.015/73.

O memorial descritivo deve conter declaração do responsável técnico, sob responsabilidade civil e penal, atestando sua conformidade com o(s)projeto(s) e planta(s) apresentados(s).

**\* Informações pessoais são exigidas de acordo com o Prov. nº 61 de 17/10/2017, do Conselho Nacional de Justiça, e serão processadas nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei Federal nº 13.709, de 14/08/2018).**